

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

d-nlui ALNATOUR ABED ALNASER

Și

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI" - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni

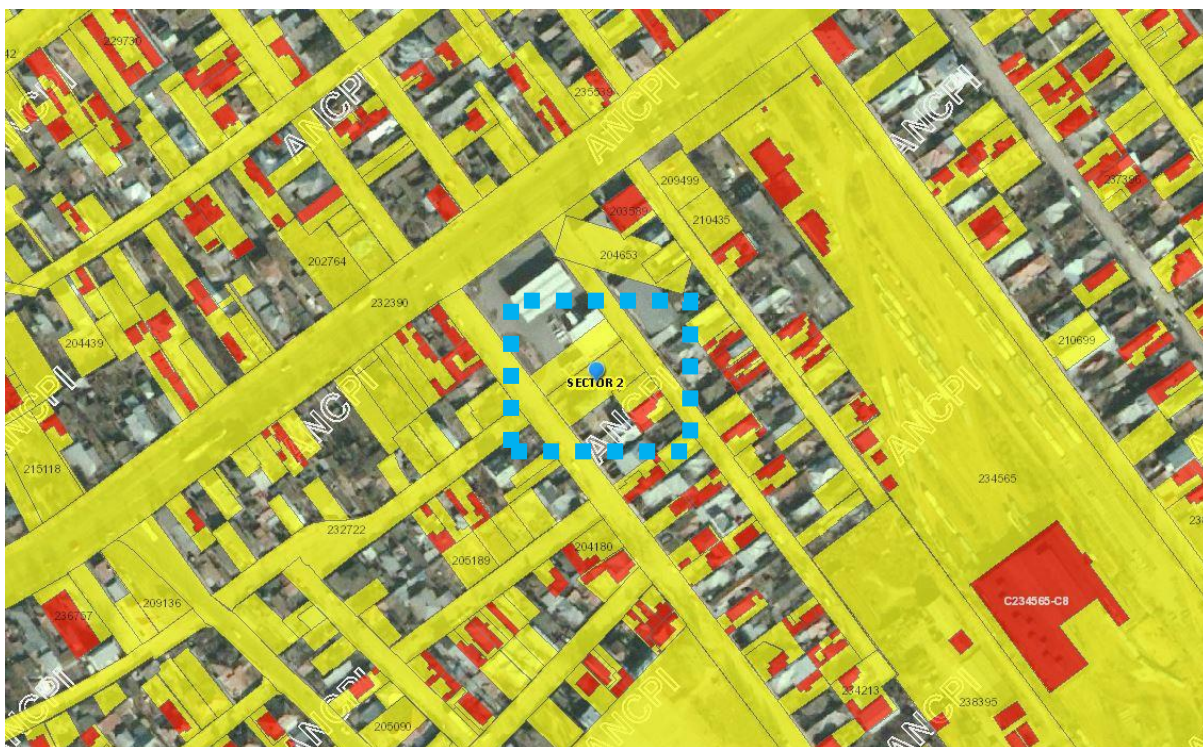
Sesizare înregistrată la Primăria Sectorului 2 în data de 31.12.2019 - d-nul Alnatour Abed Alnaser

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Primăria Sectorului 2 în data de 31.12.2019, formulată de către *d-nul ALNATOUR ABED ALNASER*, privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI" - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni.

Prin adresă, a fost înaintată **solicitarea modificării subzonei funcționale a terenului din Strada Hortensiei, nr. 9, identificat prin număr cadastral 212902.**



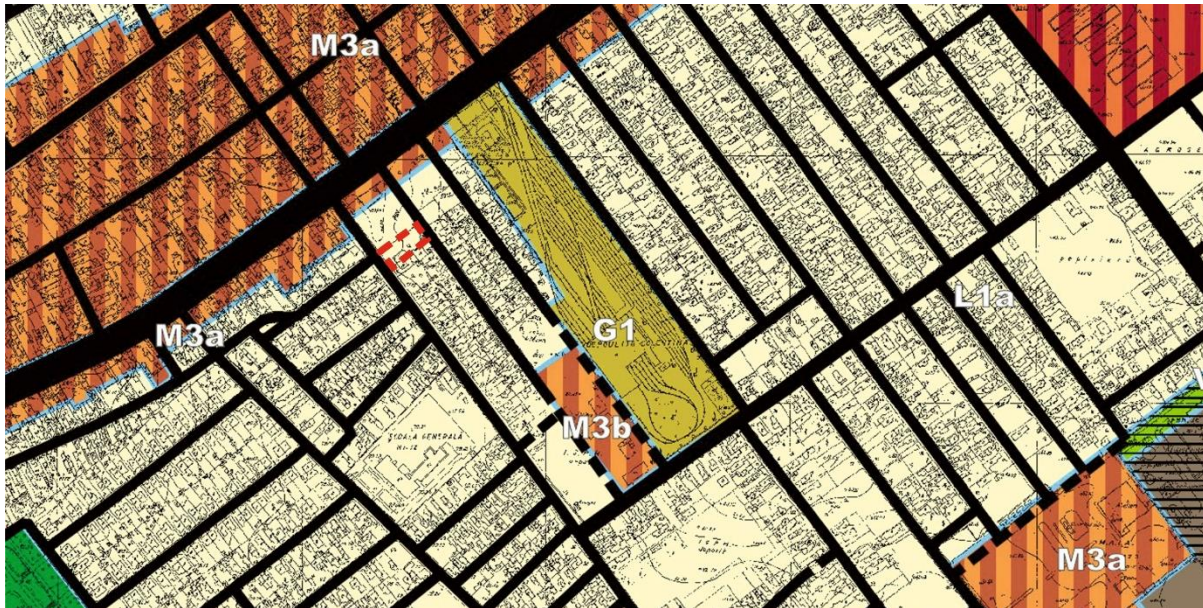
Extras ANCPI, geoportal imobile Eterra

În Planul Urbanistic General al Municipiului București *aprobat prin HCL nr 269/2000*, terenul este încadrat în subzona **L1e** - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare, după cum ați menționat.



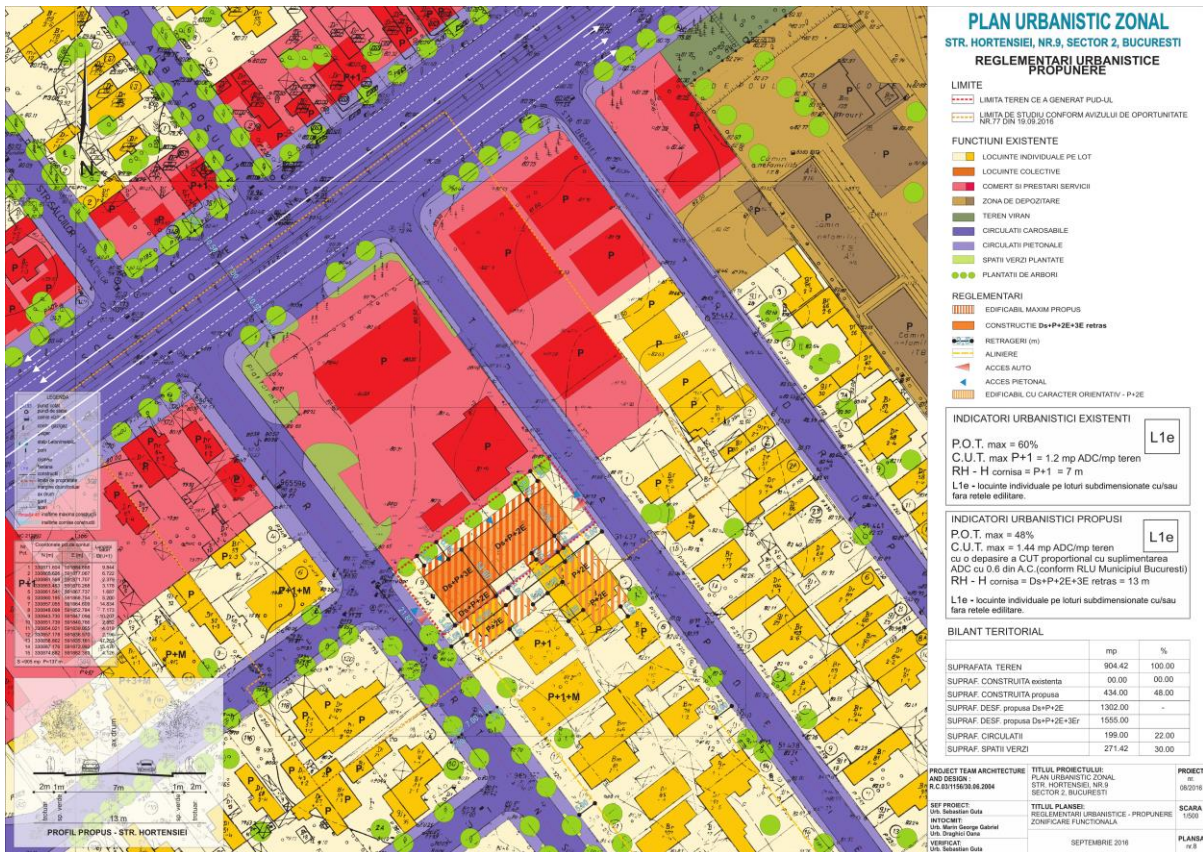
Extras din P.U.G. Municipiul București, aprobat prin HCL 269/2000

Prin Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, București, aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat, terenul este încadrat în subzona funcțională L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.



Extras din P.U.Z. Sector 2, Municipiul București aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat

În sesizare se face referire la Planul Urbanistic Zonal Hortensiei nr. 9, pentru care s-a obținut Aviz Arhitect Șef nr. 84 din 2018, ce vizează reconfigurarea spațială a zonei, prin creșterea regimului de înălțime a imobilului menționat la P+3.



Extras din P.U.Z. Hortensiei nr.9, Municipiul București Aviz nr. 84/21.12.2018

Având în vedere solicitarea dumneavoastră de a prelua indicatorii urbanistici ai Planului Urbanistic Zonal Hortensiei nr. 9, pentru care s-a obținut Aviz Arhitect Șef nr. 84 din 2018, este necesar să transmiteți documentația aferentă (planșa de reglementări, avizele obținute și regulamentul de urbanism aferent) vizate de către Arhitectul Șef al Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

Enoche Coste



SOCIETATEA COMERCIALĂ URBE 2006 S.R.L.